

MĚSTSKÁ NÁJEMNÍ AGENTURA SAZBY NÁJEMNÉHO OD LEDNA 2025

Vycházíme z kategorií bytů, podle nichž určujeme výši garantovaného příjmu pro majitele:

- **Malé byty:** do 38 m² s kapacitou 1 - 3 osoby
- **Střední byty:** 40 – 72 m² s kapacitou 2 - 6 osob
- **Velké byty:** nad 72 m² **NEPŘIJÍMÁME**

PRODLUŽOVÁNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY PO ZMĚNĚ SAZBY MAJITELI:

Zvyšujeme cenu za m² při prodlužování stávajících smluv max. o 20 Kč/m², max. do výše vzorce, viz níže, nové nájemní smlouvy.

Max. cena u prodlužovaných bytů v roce 2025: u malých bytů na 280, u středních na 260 Kč/m².

Cena bude postupně, do dalších let, zvyšována až k hranici vypočtenou podle vzorce níže.

NOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVY (UZAVÍRANÉ NA 2 ROKY):

Cena nabízená majiteli bytu bude vypočtena na základě vzorce:

$$Cena = \frac{(\text{prům. cena v Praze} + \text{prům. cena v lokalitě} + \text{prům. typ})}{3} * X * \text{Počet metrů čtverečních}$$

X pro malé byty do 38 m²: v rozmezí **0,75 – 0,8**

X pro střední byty do 72 m²: v rozmezí **0,7 – 0,75**

Průměrná cena v Praze je určována na základě [Deloitte rent indexu](#).

Průměrná cena v lokalitě bude určena na základě [Interaktivní cenové mapy MF](#), dle velikosti bytu.

Průměrná cena za typ bydlení zvláště pro cihlové a panelové domy je určována na základě [Deloitte rent indexu](#).

SLEVA NA NÁJEMNÉM:

Slevu lze uplatnit v maximální výši **80 Kč/m²** z aktuální sazby. Slevu lze uplatnit na základě žádosti nájemníka. O přidělení slevy bude rozhodovat tříčlenná komise na základě individuálního posouzení.

PŘÍKLADY:

MALÝ BYT - PRODLOUŽENÍ SMLOUVY

nájemné ve výši max. **280 Kč/m²**

za byt o 35 m² nájemník platí **9 800 Kč měsíčně** + zálohy za služby + energie

STŘEDNÍ BYT – PRODLOUŽENÍ SMLOUVY

nájemné ve výši max. **260 Kč/m²**

za byt o 54 m² nájemník platí **14 040 Kč měsíčně** + zálohy na služby + energie

MALÝ BYT – UZAVŘENÍ NOVÉ SMLOUVY

byt o 35 m² na Žižkově v činžovním domě nájemné v rozmezí 306 a 326, tj. 10.710 – 11.424 Kč.

byt o 35 m² na Chodově v panelovém domě nájem v rozmezí 283 a 301, tj. 9.887 – 10.547 Kč.

STŘEDNÍ BYT – UZAVŘENÍ NOVÉ SMLOUVY

Byt o 54 m² na Žižkově v činžovním domě nájemné v rozmezí 286 a 306, tj. 15.422 – 16.524 Kč.

Byt o 54 m² na Chodově v panelovém domě nájemné v rozmezí 264 a 283, tj. 14.238 – 15.255 Kč.

Cena bude počítána vždy pro nový / prodlužující se byt individuálně.