### Příloha č. 3 Informace o bytové jednotce

Tato příloha slouží k získání kompletních údajů o osobě vlastnící byt, základních informací o bytové jednotce a též jako podklad pro doplnění příslušných údajů do návrhu Smlouvy o poskytnutí bytu, který bude vlastníkovi předložen.

Údaje známé Městské nájemní agentuře vyplní a ke kontrole vlastníkovi poskytuje Městská nájemní agentura.

**Údaje o vlastníkovi**

**Vlastníkem je fyzická osoba:**

**Jméno a příjmení:**

Datum narození:

Trvale bytem:

Doručovací adresa:

Telefon:

Email:

Číslo účtu:

a *(vyplňte v případě, že jednotka je součástí společného jmění manželů, má dalšího spoluvlastníka apod.)*

**Jméno a příjmení:**

Datum narození: (x)

Trvale bytem: (x)

Doručovací adresa:

Telefon:

Email:

Číslo účtu:

NEBO

**Vlastníkem je právnická osoba:**

**Název právnické osoby:**

IČO:

Sídlo:

Doručovací adresa:

Číslo účtu:

*zastoupená/ý*

Jméno a příjmení:

Vztah k právnické osobě[[1]](#footnote-1):

Telefon:

Email:

**Identifikace bytové jednotky**

|  |  |
| --- | --- |
| Celá **adresa jednotky** |  |
| Jednotka č. |  |
| vymezena v budově č.p. |  |
| nacházející se na pozemku parc. č. |  |
| podíl na společných částech domu a pozemku ve výši  |  |
| jednotka je zapsána na LV č. |  |
| katastrální území (doplňte)vše v obci Praha, Okres Hlavní město Praha |  |
| **↑** Výše uvedené bude doloženo výpisem z katastru nemovitostí **↑** |
| K jednotce náleží*(např. sklep, garážové stání, předzahrádka apod.)* |  |
| **Dispozice** jednotky*(např. 2+1, 3+kk, případně doplňující slovní popis, např. 1+kk s patrem na spaní apod.)* |  |
| Jednotka má/bude mít zajištěnou **dodávku následujících energií** *(prosíme uvést včetně dodavatele, pokud již dodávka zajištěna je a zaslat fakturu za energie pro získání identifikačních údajů pro přepis[[2]](#footnote-2))***(EAN / EIC a číslo zákaznického účtu)** |  |
| **Datum,** ke kterému může poskytovatel nejdříve **jednotku poskytnout***(nemusí se shodovat s termínem uzavření smlouvy, např. smlouva může být uzavřena od 15.5. 2022, předání bytu může být od 1.6. 2022)* |  |
| Kontakt na **Společenství vlastníků jednotek** (SVJ) |  |
| **Podlahová[[3]](#footnote-3) plocha jednotky** v m2 *(orientační, před uzavřením smlouvy bude ověřena zaměstnancem MNA)* |  |

**Další informace**

|  |  |
| --- | --- |
| **Má vlastník zájem, aby za něj v případě uzavření smlouvy o poskytnutí bytu poplatky SVJ hradila MNA včetně příspěvku na správu domu a pozemku (fond oprav)?**  | ANO – NE(*nehodící se škrtněte*) |
| Pokud ANO, vlastník je srozuměn, že o tuto částku bude v souladu s §1180 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, snížen garantovaný příjem náležející vlastníkovi dle smlouvy o poskytnutí bytu.  |  |
| **Má vlastník zájem o předplatné garantovaného příjmu:**Pokud vlastník zvolí úhradu garantovaného příjmu předem za více než 6 měsíců, je garantovaný příjem stanovený na základě přílohy *Určení garantovaného příjmu* snížen o 10 % |  ANO – NE(*nehodící se škrtněte*) |
| Pokud ANO, na kolik měsíců dopředu? | …… měsíců |
| **Má vlastník zájem, aby za něj MNA po dobu trvání smluvního vztahu jednala se SVJ v záležitostech týkajících se nájmu jednotky** (roční vyúčtování, sousedské vztahy, změny v počtu členů domácnosti atd.) Pokud vlastník zvolí variantu přímého jednání MNA se SVJ, o řešených záležitostech bude ze strany MNA vždy informován.  | ANO – NE(*nehodící se škrtněte*) |
| **Měsíční garantovaný příjem za …… m2 podlahové plochy** stanovený dle pravidel v příloze Určení garantovaného příjmu:*(bude vyplněno Městskou nájemní agenturou)* | ………… Kč/ měsíčně |
| Vlastník nabízí **slevu**, tj. akceptuje nižší částku garantovaného příjmu na m2, než je zde určená výše garantovaného příjmu stanovená dle pravidel určení garantovaného příjmu.  |  ANO – NE(*nehodící se škrtněte*) |
| Pokud ANO, navrhuje tuto částku:  | ………… Kč/ měsíčně |
| **V případě uzavření smlouvy o poskytnutí bytu vlastník zajistí požadovaný počet klíčů vzhledem k dispozici bytu:** | 1+1 = 3 kopie 2+1 = 4 kopie3+1 = 5 kopií |

**Doporučené přílohy:**

Výpis z katastru nemovitostí

Předpis poplatků a záloh SVJ

1. např. jednatel, ředitel, pověřený pracovník, zastoupení na základě plné moci apod. [↑](#footnote-ref-1)
2. Energie budou přehláseny do PRE/PPAS – prosíme o kontrolu smluvních podmínek – v případě smlouvy na dobu určitou je možná pokuta. [↑](#footnote-ref-2)
3. **Způsob výpočtu podlahové plochy bytu**: viz Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, § 2 a § 3, dostupné zde: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-366#cast2> Shrnutí: Jako podlahovou plochu bytu započítáváme všechny vnitřní plochy bytu. A to i včetně všech zastavěných ploch, jako jsou příčky, nosné stěny, sloupy, komíny, pilíře, vestavné skříně a podobně. Všechno, co je mezi obvodovými zdmi se počítá jako podlahová plocha bytu. A to i přesto, že po ní fyzicky nemůžete chodit, protože tam stojí zeď. Zato **lodžie, terasy, balkóny a atria jsou společnými součástmi domu. Tyto se do podlahové plochy bytu nepočítají**, a to ani v případě, kdy je třeba balkón přístupný pouze z jednoho konkrétního bytu a vlastníci k němu mají výlučné užívací právo. [↑](#footnote-ref-3)