



## Příloha č. 3 Informace o bytové jednotce

---

Tato příloha slouží k získání kompletních údajů o osobě vlastnící byt, základních informací o bytové jednotce a též jako podklad pro doplnění příslušných údajů do návrhu Smlouvy o poskytnutí bytu, který bude vlastníkovi předložen.

### Údaje o vlastníkovi

#### Vlastníkem je fyzická osoba:

**Jméno a příjmení:**

Datum narození:

Trvale bytem:

Doručovací adresa:

Telefon:

Email:

Číslo účtu:

*a (vyplňte v případě, že jednotka je součástí společného jmění manželů, má dalšího spoluvlastníka apod.)*

**Jméno a příjmení:**

Datum narození: (x)

Trvale bytem: (x)

Doručovací adresa:

Telefon:

Email:

Číslo účtu:

### NEBO

#### Vlastníkem je právnická osoba:

**Název právnické osoby:**

IČO:

Sídlo:

Doručovací adresa:

Číslo účtu:

*zastoupená/ý*

Jméno a příjmení:

Vztah k právnické osobě<sup>1</sup>:

Telefon:

Email:

---

<sup>1</sup> např. jednatel, ředitel, pověřený pracovník, zastoupení na základě plné moci apod.

## Identifikace bytové jednotky

Celá adresa jednotky	
Jednotka č.	
vymezena v budově č.p.	
nacházející se na pozemku parc. č.	
podíl na společných částech domu a pozemku ve výši	
jednotka je zapsána na LV č.	
katastrální území (doplňte) vše v obci Praha, Okres Hlavní město Praha	
↑ Výše uvedené bude doloženo výpisem z katastru nemovitostí ↑	
K jednotce náleží <i>(např. sklep, garážové stání, předzahrádka apod.)</i>	
<b>Dispozice</b> jednotky <i>(např. 2+1, 3+kk, případně doplňující slovní popis, např. 1+kk s patrem na spaní apod.)</i>	
Jednotka má/bude mít zajištěnou <b>dodávku následujících energií</b> (uvedte včetně dodavatele, pokud již dodávka zajištěna je) <i>(např. elektřina od PRE, plyn od ČEZ apod.)</i>	
<b>Datum</b> , ke kterému může poskytovatel nejdříve <b>jednotku poskytnout</b> <i>(nemusí se shodovat s termínem uzavření smlouvy o poskytnutí bytu, např. smlouva může být uzavřena od 15.5. 2021, předání bytu může být od 1.6. 2021)</i>	
<b>Podlahová<sup>2</sup> plocha bytu</b> v m <sup>2</sup>	

<sup>2</sup> **Způsob výpočtu podlahové plochy bytu:** viz Nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, § 2 a § 3, dostupné zde: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-366#cast2> Shrnutí: Jako podlahovou plochu bytu započítáváme všechny vnitřní plochy bytu. A to i včetně všech zastavěných ploch, jako jsou příčky, nosné stěny, sloupy, komíny, pilíře, vestavné skříně a podobně. Všechno, co je mezi obvodovými zdmi se počítá jako podlahová plocha bytu. A to i přesto, že po ní fyzicky nemůžete chodit, protože tam stojí zeď. Zato lodžie, terasy, balkóny a atria jsou společnými součástmi domu. Tyto se do podlahové plochy



(orientační, před uzavřením smlouvy bude ověřena zaměstnancem MNA)	
<b>Preferované termíny prohlídky</b> zaměstnancem MNA  <i>(např. všední dny po 15. hodině; pro konkrétní termín Vás bude zaměstnanec kontaktovat)</i>	

## Další informace

Má vlastník zájem o to, aby za něj v případě uzavření smlouvy o poskytnutí bytu poplatky do fondu oprav SVJ hradila MNA? <i>(nehodící se škrtněte)</i>	ANO- NE
Pokud ANO, vlastník akceptuje, že o tuto částku bude snížen garantovaný příjem náležející vlastníkovvi dle smlouvy o poskytnutí bytu. Ke dni vyplnění této přílohy poptávky je výše poplatků do fondu oprav následující:	..... ..... Kč/ měsíčně
Má vlastník zájem o předplatné garantovaného příjmu <i>(nehodící se škrtněte)</i> :  Pokud vlastník zvolí úhradu garantovaného příjmu předem za více než 6 měsíců, je garantovaný příjem stanovený na základě přílohy <i>Určení garantovaného příjmu</i> snížen o 10 %	ANO- NE
Pokud ANO, na kolik měsíců dopředu?	..... měsíců
Vlastník navrhuje, že bude akceptovat nižší částku garantovaného příjmu na m <sup>2</sup> , než je maximální výše garantovaného příjmu na m <sup>2</sup> stanovená dle přílohy <i>Určení garantovaného příjmu</i> .	ANO- NE
Pokud ANO, navrhuje tuto částku:	.....,- Kč/m <sup>2</sup>

bytu nepočítají, a to ani v případě, kdy je třeba balkon přístupný pouze z jednoho konkrétního bytu a vlastníci k němu mají výlučné užívací právo.



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost

