



Příloha č. 2 Určení garantovaného příjmu

Určení garantovaného příjmu

Konkrétní výše garantovaného příjmu uvedená ve Smlouvě byla stanovena na základě zařazení Jednotky:

- na základě umístění Jednotky v jedné ze 2 zón v rámci hlavního města Prahy:
 - A) Zóna 1
 - B) Zóna 2
- na základě standardu kvality a vybavení bytu (Jednotky):
 - 1. kategorie
 - 2. kategorie
- na základě podlahové plochy bytu

Sazba do 70 m ² podlahové plochy bytu	Zóna 1	Zóna 2	Sazba za každý další m ² nad 70 m ² podlahové plochy bytu	Zóna 1	Zóna 2
1. kategorie	220 Kč/m ²	200 Kč/m ²	1. kategorie	120 Kč/m ²	110 Kč/m ²
2. kategorie	200 Kč/m ²	180 Kč/m ²	2. kategorie	100 Kč/m ²	90 Kč/m ²

Příklad:

- pro Jednotku zařazenou do kategorie A1 o velikosti 75 m² se stanoví garantovaný příjem ve výši 220 Kč za 70 m² podlahové plochy a 120 Kč za 5 m². Celkově je tedy výše garantovaného příjmu za Jednotku 16 000 Kč měsíčně + zálohy za služby + energie.
- pro Jednotku zařazenou do kategorie A2 o velikosti 60 m² se stanoví garantovaný příjem ve výši 200 Kč. Výše garantovaného příjmu za Jednotku je tedy 12 000 Kč měsíčně + zálohy za služby + energie.

Ve smlouvě je uvedeno konkrétní zařazení Jednotky a z toho vyplývající konkrétní výše garantovaného příjmu na m² a celková měsíční platba garantovaného příjmu vypočítaná na základě velikosti Jednotky (podlahové plochy). Pokud Poskytovatel v rámci podání nabídky nabídl nižší cenu za m², uvede se ve smlouvě tato nižší cena.

Garantovaný příjem nezahrnuje zálohy za služby, které se MNA zavázala hradit a které hradí napřímo, a zálohy za energie, které se přepisují na nájemce.

Pokud Poskytovatel zvolil **úhradu garantovaného příjmu předem** za více než 6 měsíců, je garantovaný příjem stanovený na základě této přílohy **snížen o 10 %**.

Po dobu, kdy by Jednotka vůbec nemohla sloužit účelu bydlení, garantovaný příjem Poskytovateli nenáleží.

Po dobu, kdy by Jednotka mohla **sloužit účelu bydlení pouze v omezené podobě**, bude Garantovaný příjem přiměřeně snížen.

Specifikace kritéria umístění bytu

Vymezení území, které spadá pod níže uvedené městské části, je provedeno na základě přílohy č. 1 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů¹. Zařazení konkrétní ulice do katastrálního území je možné dohledat i na webu iKatastr².

¹ Dostupná zde: https://www.praha.eu/jnp/cz/test/vyhledavani_v_pravnich_predpisech/rok_2000-vyhlaska_cislo_55_ze_dne_21_12_2000.html

A Příloha č. 1 zde: <https://www.praha.eu/file/904323/p1v.rtť>

² Zde: <https://www.ikatastr.cz/#kde=50.02847,14.47208,12>



A) Zóna 1

Zahrnuje tyto městské části: Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 4, Praha 5, Praha 6 (bez katastrálního území Ruzyně), Praha 7, Praha-Troja, Praha 8, Praha 9, Praha 10.

B) Zóna 2

Zahrnuje městské části Hlavního města Prahy neuvedené pod písm. A), tedy:

Praha 6- katastrální území Ruzyně, Praha 11, Praha 12, Praha 13, Praha 14, Praha 15, Praha-Benice, Praha-Běchovice, Praha-Březiněves, Praha-Čakovice, Praha-Dolní Chabry, Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Dolní Počernice, Praha-Dubeč, Praha-Đáblice, Praha-Horní Počernice, Praha-Kbely, Praha-Klánovice, Praha-Koloděje, Praha-Kolovraty, Praha-Královice, Praha-Křeslice, Praha-Kunratice, Praha-Letňany, Praha-Libuš, Praha-Lipence, Praha-Lochkov, Praha-Lysolaje, Praha-Nebošice, Praha-Nedvězí, Praha-Petrovice, Praha-Přední Kopanina, Praha-Radotín, Praha-Řeporyje, Praha-Řepy, Praha-Satalice, Praha-Slivenec, Praha-Suchdol, Praha-Šeberov, Praha-Štěrboholy, Praha-Uhřetěves, Praha-Újezd, Praha-Újezd nad Lesy, Praha-Velká Chuchle, Praha-Vinoř, Praha-Zbraslav, Praha-Zličín.

Znázornění na mapě³:

Zóna 1- zeleně

Zóna 2- žlutě



Specifikace kritéria standardu kvality a vybavení bytu

Každý byt musí vždy splňovat minimální standardy týkající se stavu a vybavení (viz Příloha *Posouzení standardu kvality a vybavení bytu*).

Následně je byt na základě vyhodnocení provedeného zaměstnancem MNA zařazený do jedné z následujících kategorií:

1. kategorie
 - více než 35 bodů
2. kategorie
 - méně nebo rovno 35 bodům

³ Mapa převzata z https://www.czso.cz/documents/11236/17812531/Praha1-22_MC.jpg/f48b37e5-329b-42a3-a505-491f405b59a6?t=1552380773092 a barevně upravena